
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

00001627 del 12/10/2017

OGGETTO: ISTITUZIONE ACCORDO QUADRO (DURATA UN ANNO) PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED AFFINI DEGLI IMMOBILI DELL'ASL CN 1 - COMPRESA FORNITURA MATERIALE INERENTI – LOTTI 1- 2- 3- 4 – AGGIUDICAZIONE E NOMINA DIREZIONE LAVORI (LOTTO 1 - C.I.G. 71593946D3 - LOTTO 2 - C.I.G. 7159409335 - LOTTO 3 - C.I.G. 715943155C - LOTTO 4 - C.I.G. 715945050A (IMPORTO € 915.000,00= IVA 22% COMPRESA).

IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

visto l'articolo 21.2, titolo III dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato con deliberazione n. 232 del 23/10/2015 ed integrato con deliberazione n. 259 del 10/11/2015;

nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 362 del 31.10.2016;

riconfermato il Responsabile della SS Gestione Servizi di Manutenzione: Ing. Claudio RIBERI, nominato con Deliberazione n. 492 del 28/12/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento;

richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 213 del 14/06/2017 ad oggetto: "Regolamento provvedimenti amministrativi – Revisione";

riconfermato il Responsabile della SS Gestione Servizi di Manutenzione: Ing. Claudio RIBERI, nominato con Deliberazione n. 492 del 28/12/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento;

- viste le deliberazioni del Direttore Generale:

Segue Determinazione n. 00001627 del 12/10/2017

- n. 457 del 19/12/2016 avente ad oggetto: *“Adozione per l’anno 2017 dei budget economici trasversali attribuiti ai gestori di spesa dell’A.S.L. CN1”* con la quale è stata assegnata la responsabilità delle spese (programmazione, impegno e liquidazione, monitoraggio) ai responsabili delle Macro Aree di Spesa;
- n. 491 del 28.12.2016 avente ad oggetto: *“Adozione bilancio di previsione 2017 V.0 in forma di provvisorio tecnico”*;
- n. 87 del 13.03.2017 *“Anno 2017 - Programmazione annuale delle attività afferenti alla Macro Area di Spesa “FAC” – Assegnazione per le spese relative alle attività a rilevanza economica”*;
- n. 284 del 09.08.2017 avente ad oggetto: *“Adozione bilancio di previsione 2017 V.0 in forma di provvisorio tecnico”*;

in esecuzione alla determinazione a contrarre approvata con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 1299 del 03/08/2017 nella quale si stabiliva:

- di indire tramite RdO sul MEPA procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera c) del Codice Appalti, finalizzata alla selezione degli operatori economici con i quali verrà stipulato l’accordo quadro, ex art. 54 del Codice Appalti - uno per ogni singolo lotto - per l’esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edili ed affini sugli immobili afferenti l’Azienda, ivi compresa la fornitura di materiali inerenti;

- di aggiudicare l’appalto con il criterio del minor prezzo ex art. 95 comma 4 lett. a) sul Prezzario di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte – edizione 2016 (D.G.R. 04/07/16 n.16-3559) - con applicazione del meccanismo di cui all’art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016: dell’esclusione automatica delle offerte anormalmente basse che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dello stesso art. 97 del D. Lgs. 50/2016;

- di stipulare l’Accordo Quadro che avrà per oggetto le condizioni generali di contratto tra la Stazione Appaltante e le imprese per l’esecuzione degli interventi di manutenzione non predeterminati, anche di piccola entità, ma indispensabili secondo le necessità manutentive e di conservazione degli edifici e dei beni immobili afferenti alla Stazione Appaltante medesima;

Su conforme proposta del Responsabile unico del procedimento è stata indetta una procedura di gara in ottemperanza alla determina a contrarre ed ai sensi dell’art. 51 del Codice dei contratti pubblici, per istituire l’accordo quadro

Segue Determinazione n. 00001627 del 12/10/2017

suddiviso in quattro lotti con valenza di ambito territoriale di intervento, da concludere con un solo operatore economico per ogni singolo lotto, che ha offerto il minor prezzo ex art. 95 comma 4 lett. a) sul Prezzario di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte – edizione 2016 (D.G.R. 04/07/16 n.16-3559) - con applicazione del meccanismo di cui all'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016: dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dello stesso art. 97 del D. Lgs. 50/2016. L'aggiudicatario sarà vincolato, per la durata temporale di anni uno, all'espletamento delle prestazioni in favore della Stazione Appaltante secondo le condizioni stabilite negli atti di gara.

Considerato che l'importo complessivo a base d'asta presunto è di **€ 750.000,00= (settecentocinquantomila/00)** oltre Iva, di cui **€ 742.700,00** (settecento quarantaduemila settecento/00) **per lavori** ed **€ 7.300,00** (settemila trecento/00) per **costi** sulla **sicurezza** derivanti da rischi d' interferenza, suddiviso come segue:

- **LOTTO 1** (ambito territoriale **Cuneo-Fossano**) - C.I.G. 71593946D3: importo **€ 130.000,00= (centotrentamila/00)** di cui **€ 1.500,00= (millecinquecento/00)** per costi della sicurezza;
- **LOTTO 2** (ambito territoriale **Mondovì-Ceva**) - C.I.G. 7159409335: importo **€ 170.000,00= (centosettantamila/00)** di cui **€ 1.800,00= (milleottocento/00)** per costi della sicurezza;
- **LOTTO 3** (ambito territoriale **Savigliano**) - C.I.G. 715943155C: importo **€ 330.000,00= (trecentotrentamila/00)** di cui **€ 3.000,00= (tremila/00)** per costi della sicurezza;
- **LOTTO 4** (ambito territoriale **Saluzzo**) - C.I.G. 715945050A: importo **€ 120.000,00= (centoventimila/00)** di cui **€ 1.000,00= (mille/00)** per costi della sicurezza.

Precisato che **l'importo a base d'asta è equivalente all'importo di aggiudicazione**, a prescindere dal ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara applicato alle singole voci del Prezziario di riferimento.

Su conforme proposta del Responsabile unico del procedimento con lettera prot. n. ASLCN1|10/08/2017|0082419|P del 10/08/2017 è stata attivata sul portale <https://www.acquistinretepa.it/> - bando di riferimento "**Lavori di manutenzione – edili**" - la procedura negoziata suddivisa a lotti, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) e art. 51 del D.Lgs. 50/2016, per i lavori in oggetto, RdO n. 1659910, alla quale sono state invitate n. 46 ditte di seguito elencate, iscritte

Segue Determinazione n. 00001627 del 12/10/2017

sia all'Albo Fornitori Aziendale con categoria di qualificazione ascrivibile alla OG1 sia iscritte e abilitate al bando anzidetto del MEPA:

- 1.IMPRESA DI COSTRUZIONI GIRARDI LUCIANO DI BOIDI ANNA MARIA & C. S.A.S. - Sede legale: Spalto Borgoglio 56 - 15121 Alessandria (AL) - sede operativa: Via della Maranzana 3 - 15121 Alessandria (AL) - C.F. – P.IVA 00504330069
- 2.C.S. COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO - Frazione Sessant 215/C - 14100 Asti (AT) - C.F. – P.IVA 01317140059
- 3.MISTRETTA SRL - Via XX Settembre 82 - 10041 Baldichieri D'Asti (AT) - C.F. – P.IVA 01429310053
- 4.ARTUSIO COSTRUZIONI S.R.L. - Piazza Europa 3 - 12100 Cuneo (CN) - C.F. – P.IVA 00163020043
- 5.B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC - Via Fontanassa 21 - 12060 Roddi (CN)- C.F. – P.IVA 02350220048
- 6.BARBERA S.R.L. - Via degli Eula 11 - 12089 Villanova Mondovì (CN) - C.F. – P.IVA 03494430048
- 7.BERTOLINO CARLO - Via Alma 1 - 12083 Frabosa Sottana (CN) - C.F. BRTCRL64M09F351X – P.IVA 01795360047
- 8.BONGIASCA COSTRUZIONI DI BONGIASCA LUCIANO & C. S.N.C. - Borgata Martini 36 - 12020 Sanpeyre (CN) - C.F. – P.IVA 02293430043
- 9.CESANO FABRIZIO - Via Stefano Revelli 5 - 12025 Dronero (CN) - C.F. CSNFRZ72L13H727Z – P.IVA 02913370041
- 10.CR.EDIL SNC DI CASTIGLIA GEOM. ROBERTO E C. - Via G. Beccone 1 - 12084 Mondovì (CN)- C.F. – P.IVA 01974370049
- 11.DAITEC S.R.L. Via Mazzini 60 - 12020 Rossana (CN) - C.F. – P.IVA 03002300048
- 12.DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL - Via Venezia 20 – 12084 Mondovì (CN) -C.F. – P.IVA 03607420043
- 13.EDILIZIA SUBALPINA SRL - Via Valoria Inferiore 8 - 12037 Saluzzo (CN) C.F. – P.IVA 02247720044
- 14.EDILMONGIA S.N.C. DI ORLANDO ORESTE & C. - Via Umberto 106 - 12070 Monbasiglio (CN) C.F. – P.IVA 00823020045
- 15.EDILTRE COSTRUZIONI SRL - Via Dell'artigianato 32 - 12045 Fossano (CN) - C.F. – P.IVA 00910970045
- 16.EDILVETTA S.R.L. - Via Cave 28/1 - 12089 Villanova Mondovì (CN)- C.F. – P.IVA 00408080042
- 17.EDITEL S.p.A - Via Campodello 1 - 12070 Nucetto (CN) - C.F. 00346180086 – P.IVA 00979980042
- 18.EUROTEC SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA - Via delle Ceramiche 4 - 12038 Savigliano (CN) - C.F. – P.IVA 02542350042

Segue Determinazione n. 00001627 del 12/10/2017

19. FANTINO COSTRUZIONI S.P.A. – Via Roma 37 – 12100 Cuneo (CN) - C.F. – P.IVA 00293940045
20. FARM DI RABBONE E C. SAS - Via Gramsci 36 - 12038 Savigliano (CN) - C.F. – P.IVA 00985200047
21. FRAZZO BRUNO - Via San Grato 1/4 - 12070 Viola (CN) - C.F. FRZBRN43C03M063U – P.IVA 00098990047
22. IMPRESA EDILE GRISERI DI GRISERI DANIELA -Via Morozzo della Rocca 12 -12084 Mondovì (CN)- C.F. GRSDNL61C54F351A – P.IVA 03554940043
23. LA PASSATORE COSTRUZIONI SRL - Via Passatore, 198 -12100 CUNEO - C.F. – P.IVA 00937390045
24. MANDAGLIO VINCENZO - Via San Bernolfo 9 - 12084 Mondovì (CN) - C.F. MNDVCN67L10F351S - P.IVA 03633080043
25. MASSIMINO COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE - C.so Vittorio Olcese 4 -12060 Clavesana (CN) - C.F. – P.IVA 03069130049
26. MINAZZO COSTRUZIONI DI ANDREA MINAZZO SAS - Strada Villarello 23/A - 12073 Ceva (CN) - C.F. – P.IVA 03347350047
27. MONDINO COSTRUZIONI S.R.L. - Via Perotta 2 - 12060 Magliano Alpi (CN) - C.F. – P.IVA 03192470049
28. NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR - Via XX Settembre 12 - 12100 Cuneo (CN) - C.F. GRLSCR71D27D205L – P.IVA 02703070041
29. OPERTO FABRIZIO - Strada Raviagna 41 - 12038 Savigliano (CN)- C.F. PRTRFRZ70A23I470U – P.IVA 03064280047
30. PAMEDIL - Via Piave 3 - 12045 Fossano (CN) - C.F. – P.IVA 01785750041
31. PREVE COSTRUZIONI SPA - Via Provinciale Boves 12 - 12018 Roccavione (CN)- C.F. – P.IVA 00185120045
32. RAIMONDI S.R.L. - Via Mondovì 58 - 12073 Ceva (CN) - C.F. – P.IVA 02348670049
33. TOSELLI COSTRUZIONI DI TOSELLI DOMENICO E AURELIO S.N.C. Via Morozza 4 - 12016 Peveragno (CN) - C.F. – P.IVA 02542420043
34. AURORA COSTRUZIONI S.R.L. - Via Sabbioni 48 - 10028 Trofarello (TO) - C.F. – P.IVA 11147000019
35. C.E.V.I.G. SRL - Via Busano 37 - 10080 Rivara (TO)- C.F. – P.IVA 01802250017
36. COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP. - Via Madama Cristina 83 - 10126 Torino (TO) - C.F. – P.IVA 10778690015
37. D.G.L. COSTRUZIONI S.A.S. - Via Unità d'Italia 1 - 10098 Rivoli (TO) - C.F. – P.IVA 08614560012
38. GIMA SAS DI MANGIARACINA A.&C. - Lungo Dora Firenze 57 - 10152 Torino (TO) - C.F. – P.IVA 05036580016
39. IMPRESA SODA COSTRUZIONI S.R.L. - Via Marco Polo 24 - 10129 Torino (TO) - C.F. 00313380040 – P.IVA 04232330011

Segue Determinazione n. 00001627 del 12/10/2017

40. MAGNETTI S.R.L. - Via Stupinigi 45 - 10048 Vinovo (TO) - C.F. – P.IVA 04232330011
41. MIT SRL - Via Calatafimi 25 - 10042 Nichelino (TO) - C.F. – P.IVA 05628090010
42. PICCO BARTOLOMEO - Sede legale: Via Galliano Giuseppe 15 - 10129 Torino (TO) - Sede operativa: Via Materno Giribaldi 9 - 14100 Asti (AT) - C.F. – P.IVA SRL 01280650050
43. PICCOLOMINI S.R.L. - Via Cipolla Carlo 6 - 10149 Torino (TO) - C.F. – P.IVA 06572660014
44. RIGAS S.R.L. - Via Braccini 4 - 10070 Robassomero (TO) - C.F. – P.IVA 04672680016
45. RODA COSTRUZIONE S.A.S - Sede legale: Piazza Garibaldi 6 - 10064 Pinerolo (TO) - Sede operativa: Via Stazione 12 - Villanova Solaro (CN) - C.F. – P.IVA 07633580019
46. TECNOEDI COSTRUZIONI SRL - Via San Giovanni 2 - 10073 CIRIE' (TO) - C.F. – P.IVA 08186760016

Dato atto che, entro il termine fissato nella lettera d'invito (ore 18 del 08/09/2017) sono pervenute telematicamente sul portale MEPA le seguenti 15 offerte elencate:

N.	DITTA OFFERENTE	Data presentazione offerta	Lotto di partecipazione
1	AURORA COSTRUZIONI S.R.L.	21/08/2017 15:42:43	Lotto 1, Lotto 4
2	C.S. COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO	06/09/2017 10:49:58	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4
3	CESANO FABRIZIO	07/09/2017 13:26:26	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4
4	EDILIZIA SUBALPINA SRL	08/09/2017 17:03:49	Lotto 3, Lotto 4
5	EDILTRE COSTRUZIONI SRL	28/08/2017 17:55:22	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4
6	EDITEL	08/09/2017 16:32:17	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4
7	EUROTEC SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	08/09/2017 12:23:55	Lotto 3, Lotto 4

Segue Determinazione n. 00001627 del 12/10/2017

8	FARM DI RABBONE E C. SAS	08/09/2017 12:51:54	Lotto 3, Lotto 4
9	IMPRESA DI COSTRUZIONI GIRARDI LUCIANO DI BOIDI ANNA MARIA & C. S.A.S.	08/09/2017 10:56:15	Lotto 3
10	MAGNETTI S.R.L.	08/09/2017 14:35:38	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4
11	MIT SRL	08/09/2017 10:37:22	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4
12	NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR	07/09/2017 18:33:37	Lotto 1
13	PAMEDIL	07/09/2017 20:01:48	Lotto 1, Lotto 4
14	PICCOLOMINI S.R.L.	08/09/2017 11:14:21	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4
15	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	06/09/2017 15:12:30	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4

Preso atto che il giorno 11/09/2017 sul portale <https://www.acquistinretepa.it/> si è dato corso alle varie fasi di apertura della gara in seduta pubblica:

- ore 09:47:01 è stato effettuato il sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. con la seguente risultanza:

#	Criterio	Sorteggio	Data Sorteggio
1	Art. 97, comma 2, lett. a)	5	11/09/2017 09:47:01
2	Art. 97, comma 2, lett. b)	2	11/09/2017 09:47:01
3	Art. 97, comma 2, lett. c)	1	11/09/2017 09:47:01
4	Art. 97, comma 2, lett. d)	3	11/09/2017 09:47:01
5	Art. 97, comma 2, lett. e) con coefficiente estratto pari a 0,8	4	11/09/2017 09:47:01

- a partire dalle ore 09:57:03 ha avuto inizio la valutazione della documentazione amministrativa terminata il giorno seguente. E' poi stata sospesa la seduta e si è provveduto a procedere con il soccorso istruttorio per chiarimenti ed integrazione documentazione alle seguenti ditte:
 - AURORA COSTRUZIONI S.R.L. - Via Sabbioni 48 - 10028 Trofarello (TO) - lettera Prot. n. ASLCN1|13/09/2017|0092915|P del 13/09/2017 - alla quale si richiede la documentazione attestante l'eventuale avvenuta costituzione di R.T.I. ovvero all'eventuale ricorso all'istituto

Segue Determinazione n. 00001627 del 12/10/2017

dell'avvalimento, in quanto l'operatore economico non è in possesso di attestazione di qualificazione SOA, Cat. OG1, di classe adeguata (classe I) per eseguire complessivamente e contemporaneamente i lavori dei Lotti 1 e 4 per cui ha chiesto di partecipare;

- CESANO FABRIZIO - Via Stefano Revelli 5 - 12025 Dronero (CN) - lettera Prot. n. ASLCN1|13/09/2017|0092932|P del 13/09/2017 - alla quale si richiede la documentazione attestante l'eventuale avvenuta costituzione di R.T.I. ovvero all'eventuale ricorso all'istituto dell'avvalimento, in quanto l'operatore economico non è in possesso di attestazione di qualificazione SOA, Cat. OG1, di classe adeguata (classe III) per eseguire complessivamente e contemporaneamente i lavori di tutti i Lotti 1 – 2 - 3 e 4 per cui ha chiesto di partecipare;
- PAMEDIL - Via Piave 3 - 12045 Fossano (CN) - lettera Prot. n. ASLCN1|13/09/2017|0092939|P del 13/09/2017 - alla quale si richiede la documentazione attestante l'eventuale avvenuta costituzione di R.T.I. ovvero all'eventuale ricorso all'istituto dell'avvalimento, in quanto l'operatore economico non è in possesso di attestazione di qualificazione SOA, Cat. OG1, di classe adeguata (classe I) per eseguire complessivamente e contemporaneamente i lavori dei Lotti 1 e 4 per cui ha chiesto di partecipare e la trasmissione del modello M00 (allegato DUVRI) debitamente compilato;

In data 15/09/2017 alle ore 10:24, 13:40 e 13:57 la Ditta PAMEDIL ha provveduto a trasmettere tre comunicazioni tramite MEPA – Prot. ASLCN1|18/09/2017|0094532|A del 18/09/2017 - nelle quali ha dichiarato di non aver i requisiti di qualificazione per concorrere contemporaneamente ai lotti 1 e 4 e di rinunciare alla partecipazione del Lotto IV e di concorrere esclusivamente per il Lotto I. Ha trasmesso inoltre, il Modello M00 debitamente compilato e firmato.

In data 16/09/2017 alle ore 12:52, la Ditta AURORA COSTRUZIONI S.R.L. - Via Sabbioni 48 - 10028 Trofarello (TO) - lettera del 15/09/2017 - Prot. n. ASLCN1|18/09/2017|0094549|A del 18/09/2017 – ha dichiarato di non aver costituito alcuna R.T.I. e di non aver ricorso all'istituto dell'avvalimento e di esser disposto a restare in corsa solo per il Lotto IV – ambito territoriale Saluzzo - C.I.G. 7159450504.

In data 25/09/2017 tramite posta PEC la Ditta Cesano Fabrizio Via Stefano Revelli 5 - 12025 Dronero (CN) - Prot. n. ASLCN1|25/09/2017|0094549|A del 18/09/2017 ha trasmesso tutta la documentazione del ricorso all'avvalimento avvenuto con scrittura privata del 04/09/2017 con la Ditta DAITEC S.R.L. Via Mazzini 60 - 12020 Rossana (CN) - C.F. – P.IVA 03002300048

Segue Determinazione n. 00001627 del 12/10/2017

Il giorno 26/09/2017 è stata analizzata la documentazione integrativa pervenuta in tempo utili (termini 25/09/2017) in risposta ai soccorsi istruttori avviati. Alle ore 11:47:26 si è conclusa l'esaminazione della busta amministrativa con l'ammissione di tutti i partecipanti.

Alle ore 11:50:44 del giorno 26/09/2017 ha avuto inizio la fase di apertura della busta economica, con il controllo dei dati di ogni singola offerta di ogni lotto: costi di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta, costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016), percentuale di rialzo, dichiarazione di subappalto, situazione di controllo di cui all'art. 2359 C.C....classificazione dei partecipanti.

Le offerte sono state tutte valutate ed approvate tranne l'offerta della Ditta AURORA COSTRUZIONI S.R.L. per il Lotto I e l'offerta della Ditta PAMEDIL relativa al Lotto IV come da richieste espresse dalle rispettive ditte.

Evidenziato che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs n. 50/2016, offerto sul Prezzario di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte – edizione 2016 (D.G.R. 04/07/16 n.16-3559), con l'applicazione del meccanismo di cui all'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016: dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dello stesso art. 97 del D. Lgs. 50/2016. La classificazione dei partecipanti risulta essere:

LOTTO 1 (ambito territoriale Cuneo-Fossano) - C.I.G. 71593946D3:

N.	DITTA OFFERENTE	Sconto offerto sulla base d'asta %	Soglia di anomalia	Offerta anomala
1	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	30,00%	29,83%	SI
2	PICCOLOMINI S.R.L.	29,58%		NO
3	CESANO FABRIZIO	29,39%		NO
4	PAMEDIL	29,33%		NO
5	MIT SRL	26,23%		NO
6	EDITEL	25,93%		NO
7	NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR	24,63%		NO
8	EDILTRE COSTRUZIONI SRL	24,33%		NO
9	MAGNETTI S.R.L.	23,84%		NO
10	C.S. COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO	16,17%		NO

Segue Determinazione n. 00001627 del 12/10/2017

LOTTO 2 (ambito territoriale Mondovì-Ceva) - C.I.G. 7159409335:

N.	DITTA OFFERENTE	Sconto offerto sulla base d'asta %	Soglia di anomalia	Offerta anomala
1	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	30,00%	29,20% non si applica il meccanismo di esclusione automatica ai sensi dell'art.97 comma 8 D.Lgs 50/2016 essendo il numero delle offerte ammesse inferiori a dieci	SI
2	PICCOLOMINI S.R.L.	29,58%		SI
3	CESANO FABRIZIO	29,39%		SI
4	MIT SRL	26,32%		NO
5	EDITEL	25,93		NO
6	EDILTRE COSTRUZIONI SRL	24,33		NO
7	MAGNETTI S.R.L.	20,46		NO
8	C.S. COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO	17,12		NO

LOTTO 3 (ambito territoriale Savigliano) - C.I.G. 715943155C:

N.	DITTA OFFERENTE	Sconto offerto sulla base d'asta %	Soglia di anomalia	Offerta anomala
1	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	30,00%	29,17%	SI
2	MAGNETTI S.R.L.	29,61%		SI
3	PICCOLOMINI S.R.L.	29,58%		SI
4	CESANO FABRIZIO	29,39%		SI
5	MIT SRL	26,75%		NO
6	EDITEL	25,93%		NO
7	EDILIZIA SUBALPINA SRL	25,12%		NO
8	IMPRESA DI COSTRUZIONI GIRARDI LUCIANO DI BOIDI ANNA MARIA & C. S.A.S.	24,55 %		NO
9	FARM DI RABBONE E C. SAS	24,49%		NO
10	EDILTRE COSTRUZIONI SRL	24,33%		NO
11	EUROTEC SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	17,80%		NO
12	C.S. COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO	16,82%		NO

Segue Determinazione n. 00001627 del 12/10/2017

LOTTO 4 (ambito territoriale Saluzzo) - C.I.G. 715945050A:

N.	DITTA OFFERENTE	Sconto offerto sulla base d'asta %	Soglia di anomalia	Offerta anomala
1	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	30,00%	29,18%	SI
2	PICCOLOMINI S.R.L.	29,58%		SI
3	CESANO FABRIZIO	29,39%		SI
4	AURORA COSTRUZIONI S.R.L.	27,77%		NO
	MAGNETTI S.R.L.	27,49%		NO
5	MIT SRL	26,13%		NO
6	EDITEL	25,93%		NO
7	EDILIZIA SUBALPINA SRL	25,12%		NO
9	FARM DI RABBONE E C. SAS	24,49%		NO
10	EDILTRE COSTRUZIONI SRL	24,33%		NO
11	EUROTEC SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	17,80%		NO
12	C.S. COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO	16,45%		NO

Alle ore 16:04:25 del giorno 27/09/2017 si è conclusa l'esame della busta economica con l'aggiudicazione provvisoria alle seguenti ditte con cui si istituisce l'accordo quadro:

- **Impresa PICCOLOMINI S.R.L.** - Via Cipolla Carlo 6 - 10149 Torino (TO) - C.F. – P.IVA 06572660014 - **(ribasso percentuale offerto 29,58%)** – è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto del **LOTTO 1** (ambito territoriale **Cuneo-Fossano**) - C.I.G. 71593946D3 - **importo contrattuale € 130.000,00=** (centotrentamila/00) di cui € 1.500,00= (millecinquecento/00) per oneri sicurezza;
- **Impresa TECNOEDI COSTRUZIONI SRL** - Via San Giovanni 2 -10073 CIRIE' (TO) - C.F. – P.IVA 08186760016 - **(ribasso percentuale offerto 30,00%)** – è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto del **LOTTO 2** (ambito territoriale **Mondovì-Ceva**) - C.I.G. 7159409335 - **importo contrattuale € 170.000,00=** (centosettantamila/00) di cui € 1.800,00= (milleottocento/00) per oneri sicurezza;
- **Impresa MIT SRL** - Via Calatafimi 25 - 10042 Nichelino (TO) - C.F. – P.IVA 05628090010 - **(ribasso percentuale offerto 26,75%)** – è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto del **LOTTO 3** (ambito territoriale **Savigliano**) - C.I.G. 715943155C - **importo contrattuale €**

Segue Determinazione n. 00001627 del 12/10/2017

330.000,00= (trecentotrentamila/00) di cui € 3.000,00= (tremila/00) per oneri sicurezza;

- **Impresa AURORA COSTRUZIONI S.R.L.** - Via Sabbioni 48 - 10028 Trofarello (TO) - C.F. – P.IVA 11147000019 - **(ribasso percentuale offerto 27,77%)** – è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto del **LOTTO 4** (ambito territoriale **Saluzzo**) - C.I.G. 715945050A - **importo contrattuale € 120.000,00=** (centoventimila/00) di cui € 1.000,00= (mille/00) per oneri sicurezza.

Premesso che, per la fase esecutiva, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs. 50/2016 è necessario istituire un ufficio di direzione dei lavori per ciascuno degli ambiti sopra indicati, coadiuvato da assistenti con funzioni di direttori operativi ed ispettori di cantiere;

Preso atto che, per gli ambiti indicati in precedenza si possono individuare i seguenti Direttori dei Lavori, ai quali fanno carico tutte le attività ed i compiti previsti dal Codice in materia di contratti pubblici in relazione alla funzione specifica svolta:

- lotto 1 (sede Cuneo - Fossano): geom. Laura GRISERI;
- lotto 2 (ambito Mondovì-Ceva): geom. Giuliana BERTOLINO;
- lotto 3 (sede Savigliano): geom. Marco MICHELIS;
- lotto 4 (sede Saluzzo): geom. Michele PRATO;

Considerata, in relazione alla procedura in esame, la carenza di personale con adeguate caratteristiche professionali, rilevata la necessità di garantire l'effettiva esecuzione dei lavori, così come disposto dal capitolato speciale d'appalto, si ritiene opportuno individuare soggetti, aventi allo stesso tempo funzioni di Direttori Operativi e di Ispettori di Cantiere, nella specie precisati come segue:

- lotto 1 (sede Cuneo - Fossano): Per. Ind. Carlo DALMASSO, Per. Ind. Mauro LEVRONE;
- lotto 2 (ambito Mondovì e Ceva): geom. Raffaella DANNA, geom. Matteo MAO;
- lotto 3 (sede Savigliano): geom. Cristina SERALE;
- lotto 4 (sede Saluzzo): geom. Eraldo BERTONE.

Premesso che, in materia di sicurezza nei cantieri l'appalto in oggetto non prevede la presenza contemporanea di due o più imprese, si è provveduto a redigere il D.U.V.R.I. per le interferenze con l'ordinaria attività sanitaria svolta all'interno dei locali oggetto di intervento; pertanto, la Direzione Lavori dovrà

Segue Determinazione n. 00001627 del 12/10/2017

ottemperare alla verifica dell'effettiva applicazione delle disposizioni del D.U.V.R.I. e dei Piani Operativi di Sicurezza redatti dai soggetti appaltatori.

Precisato, altresì, che la Direzione Lavori in caso di interventi che necessitano la presenza, anche non contemporanea, di due o più imprese, dovrà provvedere alla nomina di un Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione per la redazione di un Piano di Sicurezza e Coordinamento per i rischi da interferenza tra le lavorazioni e la relativa stima dei costi derivanti, e la conseguente nomina del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, ai sensi del D. Lgs. 81/2008.

I contratti del presente accordo quadro verranno stipulati successivamente all'approvazione del presente provvedimento divenuto efficace a seguito dell'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 dei soggetti aggiudicatari;

Acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile della Macro Area di Spesa FAC e del relativo coordinatore delle attività tecniche correlate alla gestione del budget relativamente alla spesa oggetto del presente provvedimento;

dato atto che non sono state rilevate situazioni di incompatibilità, né le situazioni ostative previste dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012, art. 6/bis della Legge 241/90, art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e art. 14, comma 2 del DPR 62/2013, né altre situazioni di potenziale conflitto di interesse che determinano l'obbligo di astensione ai sensi del vigente Codici di Comportamento”;

ai sensi dell'art. 99 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, in merito alla documentazione, la stessa è agli atti del Servizio Tecnico sede di Cuneo ed allegata alla Rdo n. 1659910 del mercato elettronico, sul portale <https://www.acquistinretepa.it>

D E T E R M I N A

di aggiudicare la procedura in oggetto effettuata sul portale MEPA tramite RdO per l'istituzione di un accordo quadro (durata un anno) per lavori di manutenzione edile ed affini degli immobili dell'ASL CN 1 - compresa fornitura materiale inerenti – alle seguenti ditte:

- **Impresa PICCOLOMINI S.R.L.** - Via Cipolla Carlo 6 - 10149 Torino (TO) - C.F. – P.IVA 06572660014 - **(ribasso percentuale offerto 29,58%)** – il **LOTTO 1** (ambito territoriale **Cuneo-Fossano**) - C.I.G. 71593946D3 - **importo contrattuale € 130.000,00=** (centotrentamila/00) di cui €

Segue Determinazione n. 00001627 del 12/10/2017

1.500,00= (millecinquecento/00) per oneri sicurezza, oltre all'IVA (22%) a termine di legge, **complessivamente** pari ad € **158.600,00** con le seguenti imputazioni di spesa:

conto 3.10.02.01 € 79.300,00= oneri fiscali compresi

conto 1.12.02.11 (articolo 20200889) € 79.300,00= oneri fiscali compresi

- **Impresa TECNOEDI COSTRUZIONI SRL** - Via San Giovanni 2 -10073 CIRIE' (TO) - C.F. – P.IVA 08186760016 - (**ribasso percentuale offerto 30,00%**) il **LOTTO 2** (ambito territoriale **Mondovì-Ceva**) - C.I.G. 7159409335 - **importo contrattuale € 170.000,00=** (centosettantamila/00) di cui € 1.800,00= (milleottocento/00) per oneri sicurezza, oltre all'IVA (22%) a termine di legge, **complessivamente** pari ad € **207.400,00** con le seguenti imputazioni di spesa:

conto 3.10.02.01 € 103.700,00= oneri fiscali compresi

conto 1.12.02.11 (articolo 20200889) € 103.700,00= oneri fiscali compresi

- **Impresa MIT SRL** - Via Calatafimi 25 - 10042 Nichelino (TO) - C.F. – P.IVA 05628090010 - (**ribasso percentuale offerto 26,75%**) – il **LOTTO 3** (ambito territoriale **Savigliano**) - C.I.G. 715943155C - **importo contrattuale € 330.000,00=** (trecentotrentamila/00) di cui € 3.000,00= (tremila/00) per oneri sicurezza, oltre all'IVA (22%) a termine di legge, **complessivamente** pari ad € **402.600,00** con le seguenti imputazioni di spesa:

conto 3.10.02.01 € 201.300,00= oneri fiscali compresi

conto 1.12.02.11 (articolo 20200889) € 201.300,00= oneri fiscali compresi

- **Impresa AURORA COSTRUZIONI S.R.L.** - Via Sabbioni 48 - 10028 Trofarello (TO) - C.F. – P.IVA 11147000019 - (**ribasso percentuale offerto 27,77%**) – il **LOTTO 4** (ambito territoriale **Saluzzo**) - C.I.G. 715945050A - **importo contrattuale € 120.000,00=** (centoventimila/00) di cui € 1.000,00= (mille/00) per oneri sicurezza, oltre all'IVA (22%) a termine di legge, **complessivamente** pari ad € **146.400,00** con le seguenti imputazioni di spesa:

conto 3.10.02.01 € 73.200,00= oneri fiscali compresi

conto 1.12.02.11 (articolo 20200889) € 73.200,00= oneri fiscali compresi

per un totale di € 915.000,00= di cui € 742.700,00 per lavori, € 7.300,00 per oneri sicurezza e € 165.000,00 per oneri fiscali (I.V.A. 22%) così suddiviso:

conto 3.10.02.01 € 457.500,00= oneri fiscali compresi

conto 1.12.02.11 (articolo 20200889) € 457.500,00= oneri fiscali compresi

Segue Determinazione n. 00001627 del 12/10/2017

di rendere efficace l'aggiudicazione dopo l'esito positivo delle verifiche del possesso dei prescritti requisiti, in ottemperanza all'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 dei soggetti aggiudicatari;

di stipulare il contratto telematicamente sul portale MEPA con le ditte aggiudicatrici dell'accordo quadro (durata un anno) per lavori di manutenzione edile ed affini degli immobili dell'ASL CN 1 - compresa fornitura materiale inerenti, successivamente all'approvazione del presente provvedimento, con decorrenza dalla data del verbale di consegna corrispondente alla data di stipula del contratto stesso;

di dare atto che l'**importo complessivo della spesa di € 915.000,00=** comprensivo di oneri per la sicurezza derivanti da rischi d'interferenza e oneri fiscali I.V.A. al 22%, è **imputato ai conti 3 10 02 01 (€ 457.500,00) e 1 12 0211 (€ 457.500,00) per 2/12 per l'anno 2017 ed i rimanenti 10/12 per l'anno 2018;**

Anno competenza	Nome del Budget	Conto	Descrizione conto	Importo
2017 (2/12)	FAC/MAN	3.10.02.01	Manutenzione ordinaria in appalto ad immobili e loro	€ 76.250,00=
2017 (2/12)	IMM	1.12.02.11	Valore originale fabbricati indisponibili	€ 76.250,00=
2018 (10/12)	IMM	1.12.02.11	Valore originale fabbricati indisponibili	€ 381.250,00=
2018 (10/12)	FAC/MAN	3.10.02.01	Manutenzione ordinaria in appalto ad immobili e loro	€ 381.250,00=

di istituire per ogni ambito, secondo quanto disposto dell'art.101 del D.Lgs. 50/2016, l'ufficio di direzione lavori, con annesse funzioni di vigilanza in materia di normativa sulla sicurezza nei cantieri ed ai sensi della vigente normativa anticorruzione a vigilare e segnalare tempestivamente eventuali cause ostative di cui siano a conoscenza;

di nominare ai sensi dell'art 101 del D.Lgs. 50/2016 le seguenti figure professionali:

di Direttore dei Lavori:

- lotto 1 (sede Cuneo - Fossano): geom. Laura GRISERI;
- lotto 2 (ambito Mondovì-Ceva): geom. Giuliana BERTOLINO;
- lotto 3 (sede Savigliano): geom. Marco MICHELIS;
- lotto 4 (sede Saluzzo): geom. Michele PRATO;

di nominare Direttori Operativi e Ispettori di Cantiere:

Segue Determinazione n. 00001627 del 12/10/2017

- lotto 1 (sede Cuneo - Fossano): Per. Ind. Carlo DALMASSO, Per. Ind. Mauro LEVRONE;
- lotto 2 (ambito Mondovì e Ceva): geom. Raffaella DANNA, geom. Matteo MAO;
- lotto 3 (sede Savigliano): geom. Cristina SERALE;
- lotto 4 (sede Saluzzo): geom. Eraldo BERTONE.

di inserire l'importo riferito all'anno 2018 nella delibera di programmazione relativa;

di pubblicare, ai sensi dell'art. 29 del D. L.vo n. 50/2016, il presente provvedimento sul profilo dell'Azienda, nella sezione <<Amministrazione trasparente>>

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di provvedere ai lavori di manutenzione.

IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO
o suo sostituto

Ing. Livio DRAGONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge.

Segue Determinazione n. 0001627 del 12/10/2017

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio on-line dell' **A. S. L. CN1 di Cuneo** per **n. 15 giorni consecutivi** a far data dal **19/10/2017**

*Il Funzionario incaricato
S.C. Affari Generali e Controlli Interni
BARBARA MORISI*

ATTO DIVENUTO ESECUTIVO

il

**ATTO DICHIARATO IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVO**

il **12/10/2017**

*Il Funzionario incaricato
S.C. Affari Generali e Controlli Interni
BARBARA MORISI*

INVIATO AL COLLEGIO SINDACALE

In data **12/10/2017**

con nota protocollo n. **104766**

**INVIATO ALLA RAPPRESENTANZA
DELLA CONFERENZA DEI SINDACI**

In data

con nota protocollo n.

INVIATO ALLA REGIONE PIEMONTE

con nota protocollo n.

del

ricevuta dalla Regione Piemonte

il

**RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DELLA
REGIONE PIEMONTE**

con nota protocollo n.

del

notificata il

CHIARIMENTI FORNITI

il

**ATTO APPROVATO DALLA
GIUNTA REGIONALE DEL PIEMONTE**

con D.G.R. n.

del

notificata il

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

Si rende copia conforme all'originale informatico sottoscritto digitalmente da, composta da n. _____ (_____) fogli/ facciate

Cuneo, il _____

Il Funzionario incaricato
